

## Dritte Ausfertigung

### 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Halving Süd“ der Gemeinde Halving nach § 13 BauGB

Die Gemeinde **Halving** erläßt auf Grund des § 10 i. V. mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

#### S A T Z U N G.

Der Bebauungsplan Nr. 1 „**Halving Süd**“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert. Die Änderung betrifft die **Grundstücke Fl.Nrn. 499, 499/1**.

#### B e g r ü n d u n g :

##### Planung:

Derzeit ist der Ausbau der Erschließungsstraße "Hochgernstraße" geplant. Aufgrund der geringen Fahrbahnbreite sollen nördlich der Hochgernstraße Einfriedungen einen Abstand von mind. 50 cm von der Grundstücksgrenze haben.

##### Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Nach § 1 a Abs. 3 Satz 4 BauGB ist ein Ausgleich nicht erforderlich, soweit die Eingriffe bereits vor der planerischen Entscheidung erfolgt sind oder zulässig waren. Durch diese Änderung (Überplanung bereits vorhandenen Baurechts nach § 30 BauGB) erfolgt keine weitere Versiegelung.

##### Festsetzung durch Text:

„Einfriedungen nördlich der Hochgernstraße müssen einen Abstand von mind. 50 cm von der Grundstücksgrenze haben.“

Die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

##### V e r f a h r e n s v e r m e r k e :

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Änderungs-/Billigungsbeschluss                | <u>16.12.2004</u>                |
| 2. Benachrichtigung des Landratsamtes Rosenheim: | <u>22.12.2004</u>                |
| 3. Öffentliche Auslegung                         | <u>30.12.2004 bis 31.01.2005</u> |
| 4. Billigungs- und Satzungsbeschluss             | <u>03.03.2005</u>                |
| 5. Bekanntmachung                                | <u>10.03.2005</u>                |

Halving, 10.03.2005

(Anner)

1. Bürgermeister

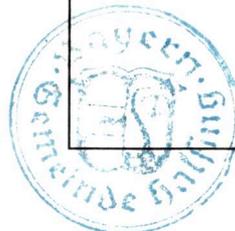


Satzung angefertigt am: 08.12.2004  
Verwaltungsgemeinschaft Halving

I.A.

Hrdina

ausgefertigt  
am: 10.03.2005



(Anner)

1. Bürgermeister  
Gemeinde Halving