

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

NR. 6 I R L A C H
GEMEINDE H A L F I N G
LANDKREIS ROSENHEIM
IM BEREICH DES GRUNDSTÜCKES FL. NR. 654/22 u. 654/26 gem. § 13 BauGB

Grundstückseigentümer:
Schied Josef
Schied Agnes

ANTRAGSTELLER:
PICHLER FRANZ
HOCHFELNSTRASSE 2
83093 BAD ENDORF
TEL. 08053/3612

UND
SPATH ANTON
BAHNHOFSTRASSE 36
83128 HALFING
TEL. 08055/1695

ENTWURFSVERFASSTER:
INGENIEURBÜRO
BENEDIKT HERRMANN
INNSTRASSE 52
83022 ROSENHEIM
TEL. 08031/31337

und Gemeinde Halfing
am: 18. April 1996

NACHBARN: zu Fl. Nr. 654/22

FL. NR. 654/4:
SCHIED JOSEF
IRLACH 12
83128 HALFING

FL. NR. 654/5:
KAISER AUGUST
IRLACH 10
83128 HALFING

FL. NR. 654/21:
DIEPOLD RAINULF
AM WURZGART 21
85049 PETTENDORF

FL. NR. 654/13:
KOCHENDORFER GISELA
IRLACH 11
83128 HALFING

Unterschrift sh.
Fax

Unterschrift sh.
Fax

BEHÖRDENVERMERKE:

Grundstückseigentümer und
Antragsteller:
Fegl Helmut und Heidi
Rosenheimer Str. 13
83128 Halfing

Nachbarn zu Fl. Nr. 654/26

Fl. Nr. 654/24
Bacher Anton u. Petra
Kastanienweg 9
83128 Halfing

Fl. Nr. 654/25
Müller Manfred und Irmi
Am Höhenrain 3
83128 Halfing

Fl. Nr. 654/27
Gemeinschaftsfläche Müller, Bacher, Fegl

Fl. Nr. 654/4
Schied Josef und Agnes
Irlach 12
83128 Halfing

Fl. Nr. 654/19
Gemeinde Halfing

11. Juni 1996

Halting, 11. Juni 1996

(Anner) J. Bürgermeister

11. Juni 1996

Halting, 11. Juni 1996

(Anner) J. Bürgermeister

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Irlach“ nach § 13 BauGB

Die Gemeinde Halfing erläßt auf Grund des § 10 i.V. mit den §§ 1,2,3,4,8,9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

Auf Antrag wird der Bebauungsplan Nr. 6 „Irlach“ geändert (§ 13 BauGB). Die Änderung betrifft die Grundstücke Fl.Nrn. 654/22 und 654/26.

Festsetzung für das Grundstück Fl.Nr. 654/22:

1. Die Grundflächenzahl (GRZ) wird von 0,18 auf 0,20, die Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,36 auf 0,40 festgesetzt.

2. Die Baugrenze wird neu festgesetzt.

Zeichenerklärung für die Festsetzungen für das Grundstück Fl.Nr. 654/22:

----- = Grenze des Änderungsbereiches

----- = Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO (max. überbaubare Grundstücksflächen werden durch Baugrenzen festgesetzt)

GRZ 0,20 = Grundflächenzahl max. 0,20

GFZ 0,40 = Geschossflächenzahl max. 0,40

GH 5,60 = Gebäudehöhe (gemessen von OK Fußboden im EG bis zum Schnittpunkt der traufseitigen Außenwand mit OK Dachhaut)

II = 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

Festsetzung für das Grundstück Fl.Nr. 654/26:

Die Baugrenze für die Garage wird neu festgesetzt und gleichzeitig die gesamte Baugrenze um einen Meter nach Süden verschoben.

Zeichenerklärung für die Festsetzungen für das Grundstück Fl.Nr. 654/26:

----- = Grenze des Änderungsbereiches

----- = Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO (max. überbaubare Grundstücksflächen werden durch Baugrenzen festgesetzt)

GH 5,60 = Gebäudehöhe (gemessen von OK Fußboden im EG bis zum Schnittpunkt der traufseitigen Außenwand mit OK Dachhaut)

II = 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

Die nicht geänderten auch zeichnerischen Festsetzungen der bisherigen Planfassung gelten unverändert weiter.

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluss vom 18.01.1996 und 28.3.1996

2. Benachrichtigung des Landratsamtes Rosenheim: 01.04.1996

3. Zustimmung des Landratsamtes Rosenheim: 15.4.1996

4. Satzungsbeschluss: **30. Mai 1996**

5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: **11. Juni 1996**



AUSZUG BEBAUUNGSPLAN MIT BEANTRACHTER ÄNDERUNG

1:1:1000

Lageplan zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 6 "Irllach" im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 654/22 und 654/26 gemäß § 13 BauGB



Nie nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplan gelten unverändert weiter.

AUSZUG DERZEIT GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

M. = 1:1000

