

Original

GEMEINDE SCHONSTETT

LANDREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHONSTETT

3. ÄNDERUNG

Zusammenfassende Erklärung

Fertigstellungsdaten: 10.10.2016

Planung:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de

Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde

Bei einer Ortsteinsicht der überplanten Flächen wurde festgestellt, dass keine ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind. Die Flächen sind sehr gut an Schonstett angebunden. Übergeordnete Planungen, wie der Regionalplan 18 und das Landesentwicklungsprogramm Bayern sprechen nicht gegen die Ausweisung. Dies wurde von allen damit befassten Trägern öffentlicher Belange bestätigt. Es sind keine Schutzgebiete oder schützenswerte Landschaftsteile betroffen. Es sind keine Sichtbeziehungen zu denkmalgeschützten Gebäuden betroffen. Die immissionsrelevanten Belange werden im Rahmen der Bebauungsplanung beachtet. Die Erschließung ist gesichert.

Es sind keine gefährdeten Pflanzen- oder Tierarten betroffen. Um den Eingriff auszugleichen, werden in den Bebauungsplänen Eingrünungen festgesetzt. Dies dient sowohl dem Landschaftsbild (Ortsrandeingrünung) als auch der Pflanzen- und Tierwelt. Um die Hangwasserproblematik zu lösen, werden entsprechende Festsetzungen in die Bebauungspläne aufgenommen.

Nachdem sämtliche Gesichtspunkte für eine umweltschonende Planung für die geprüften Standorte sprachen und keine weiteren geeigneten Standorte gefunden werden mussten, konnte auf eine weitere Untersuchung von alternativen Standorten verzichtet werden. Durch die Planung sind keine negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Schonstett, - 3. 03. 17


Josef Fink
Erster Bürgermeister

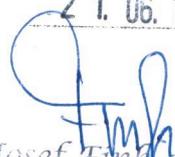


Rosenheim, 10.10.2016


Huber Planungs-GmbH



Ausgefertigt
am 21. 06. 17


Josef Fink
1. Bürgermeister
der Gemeinde Schonstett

