

lerung des Bebau-
Halving-Südost"

2. d. Festsetzungen:
enzen

10ß + Dachgeschoss
ize)

ke:
fing hat mit Be-
derates vom 24.11.1983
Bebauungsplanes
lanes vom Nov. 1983

meinde Halving
Bürgermeister

Rosenheim hat der
aunungsplanes gem.
983 mit Schrei-
r. 11/84-11/83 G17-11/84
BBaug zugestimmt.

atsamt Rosenheim
I. A.
Maier

fing hat mit Be-
derates vom 25.1.1984
änderung im ver-
ren nach § 13
10 BBaug nach Maß-
ies vom Nov. 1983
lossen.

meinde Halving
Bürgermeister

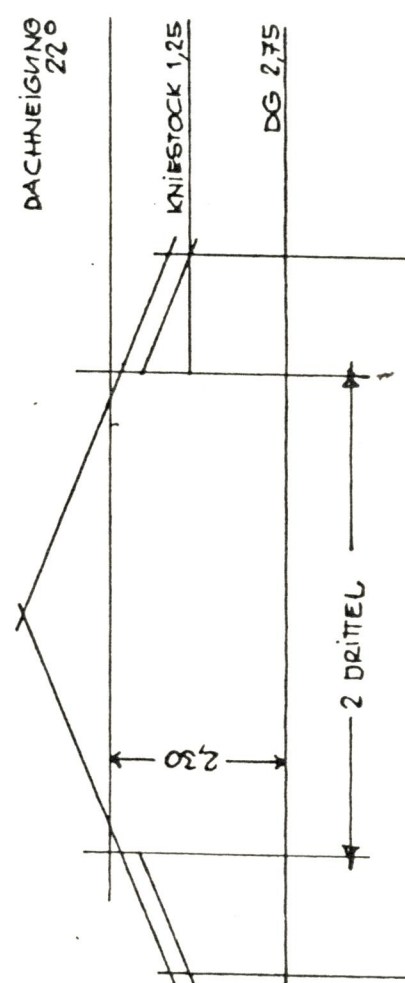
eschlossene Ände-
derungsplan vom
m 01.02.1984 ortsüb-
ht. Mit dieser
rde der Änderungs-
dlich.

meinde Halving
Bürgermeister



LAGEPLAN 1/1000

SYSTEMSCHNITT 1/100 < z.B. FÜR FL.NR. 449/6 >



z.B. FÜR FL.NR. 449/6
BERECHNUNG GESCHOSSFLÄCHENZAH - GFZ

BERECHNET AUF ERSTEM BEBAUUNGSPLAN:

HAUSGRÖßE: CA. 16,0 x 12,0 x 2 GESCHOßE = 384 m²
GRUNDSTÜCKSGRÖßE: 923 m²
GFZ SONIT: $\frac{384}{923} = 0,42$

NEUE GRUNDSTÜCKSGRÖßE: 460 m²
NEUE GESCHOßFLÄCHE MAX.: 460 x 0,42 = 193 m²

FOLGICH: LT. LAGEPLAN IST EINE ÜBERBAUUNG VON
12,5/9,5 M MÖGLICH, DAS DACHGESCHOß
DARF SONIT BEI DIESER ÜBERBAUUNG KEIN
VOLLGESCHOß WERDEN (SI. SYSTEMSCHNITT).

ANTRAG AUF BEBAUUNGSPLAN- ÄNDERUNG "BG. HALFING-SÜDOST"

FÜR FL.NR. 449/5+6 - GEMARKUNG HALFING

DIE GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
SPARL / ENDHAMMER 449/6

BAUHERREN
SPARL / ENDHAMMER 449/6
GEMERREZ - 449/6 TEIL
BERGHAUER - 449/6 TEIL

NACHBARN:
451/5
451/1
449/7
449/14
449/15
449/16
449/17
449/18
449/19
449/20
449/21
449/22
449/23
449/24
449/25
449/26
449/27
449/28
449/29
449/30
449/31
449/32
449/33
449/34
449/35
449/36
449/37
449/38
449/39
449/40
449/41
449/42
449/43
449/44
449/45
449/46
449/47
449/48
449/49
449/50
449/51
449/52
449/53
449/54
449/55
449/56
449/57
449/58
449/59
449/60
449/61
449/62
449/63
449/64
449/65
449/66
449/67
449/68
449/69
449/70
449/71
449/72
449/73
449/74
449/75
449/76
449/77
449/78
449/79
449/80
449/81
449/82
449/83
449/84
449/85
449/86
449/87
449/88
449/89
449/90
449/91
449/92
449/93
449/94
449/95
449/96
449/97
449/98
449/99
449/100

DER ARCHITEKT
KLAUS LENZ
AM ESBAUM 3b
8201 PRUITING
TEL. 08031/7375

OKTOBER 1983
Gebüdet: Nov. 1983

Lageplan zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Halfing-Südost" gemäß § 13 BBauG

Zeichenerklärung f.d. Festsetzungen:
 Neue Baugrenzen

E + D 1 Vollgeschoss + Dachgeschoss (Höchstgrenze)

Verfahrensvermerke:
Die Gemeinde Halfing hat mit Beschluß d. Gemeinderates vom 24.11.1983 die Änderung des Bebauungsplanes i.d.F. des Lageplanes vom Nov. 1983 beschlossen.

Halfing, -1.02.84
Gemeinde Halfing
Maier
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Rosenheim hat der Änderung des Bebauungsplanes gem. Lageplan vom Nov. 1983 mit Schreiben vom 20.12.1983 Nr. 12-1-610-1/3 C17-1/14 gem. § 2 Abs. 5 BBauG zugestimmt.

Rosenheim, -1.02.84
Landratsamt Rosenheim
I.A.
Maier
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Halfing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 25.1.1984 die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG i.V. mit § 10 BBauG nach Maßgabe des Lageplanes vom Nov. 1983 als Satzung beschlossen.

Halfing, -1.02.84
Gemeinde Halfing
Maier
1. Bürgermeister

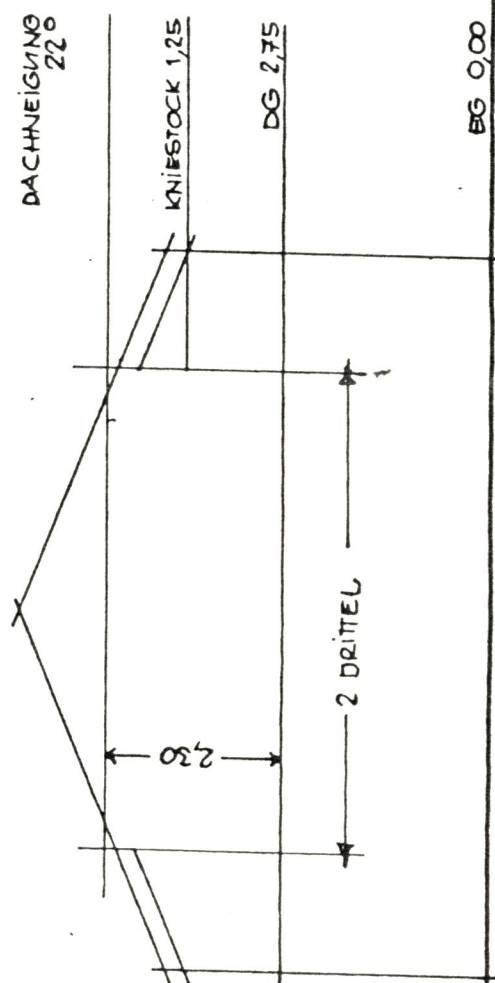
Die als Satzung beschlossene Änderung sowie der Änderungsplan vom Nov. 1983 wurden am 01.02.1984 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Änderungsplan rechtsverbindlich.

Halfing, -1.02.84
Gemeinde Halfing
Maier
1. Bürgermeister



LAGEPLAN 1/1000

SYSTEMSCHNITT 1/100 <Z.B. FÜR FL.NR. 449/6>



Z.B. FÜR FL.NR. 449/6
BERECHNUNG GESCHOSSFLÄCHENZA

ERRECHNET AUF ERSTEM BEBAUUNGS

HAUSGRÖßE: CA. 16,0 x 12,0 x 2 G
GRUNDSTÜCKSGRÖßE: 923 m²
GFZ SONIT: $\frac{384}{923} = 0,42$

NEUE GRUNDSTÜCKSGRÖßE: 41
NEUE GESCHOSSFLÄCHE MAX.: 460

FOLGICH: LT. LAGEPLAN IST EINE ÜBE
12.5/9,5 M MÖGLICH, DAS
DARF SONIT BEI DIESER ÜBE
VOLGESCHOSST WERDEN (S

ANTRAG AUF BEBAUUNGS ÄNDERUNG "BG. HALFINI

FÜR FL.NR. 449/5 + 6 - GEMARKUN

DIE GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER *W. Müller*
WILLIGER 449/6
W. Spatzel

BAUHERREN *W. Spatzel*
GUTERREZ - 449/6-TEIL
W. Spatzel
BERGHAUER - 449/6-TEIL

NACHSARN: 451/5
451/1
449/7 *Monika Spatzel*
449/4 *W. Spatzel*
W. Spatzel

DER ARCHITEKT
KLAUS LENZ
AM ESBAUM 3b
8801 PRUITING
TEL. 08031/7375